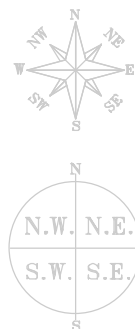




Comune di Gonnoscodina

regione sardegna

visti



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO L
schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO		SCALA	ALLEGATO
12.10			
emissione	adozione	revisione/riapprovazione	approvazione definitiva
data _____	data _____	data _____	data _____
	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO

Responsabile: Geom. Baldovino Incani

Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari



SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.

Ingegneria
Architettura
Urbanistica
Ambiente
Territorio
Green energy
Consulting engineering
Servizi integrati di outsourcing
Engineering and contracting
Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI
Codice fiscale e partita IVA: 03454150925
Tel.: 070.8571341
Fax.: 070.8571341
sudovestengineering@gmail.com
soesrl@legalmail.it
www.sudovestengineering.it

Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)
Dott. Ing. Andrea Lostia

Progettisti Responsabili: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA

Dott. Ing. MASSIMO ABIS

Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia
Dott. Ing. Massimo Abis
Dott. Geol. Tiziana Carrus
Ing. iunior Giuseppe Sulis
Dott. Arch. Stefania Mascia

LEGENDA

CONSERVATI
INTEGRALMENTE

MODIFICATI
PARZIALMENTE

MODIFICATI
PREVALEMENTEMENTE

SOSTITUITI
COMPATIBILI

SOSTITUITI
INCOMPATIBILI
NUOVI INCOMPATIBILI

RUDERI

ISOLATO L										
STATO ATTUALE						STATO DI PROGETTO				
Unità Edilizia n.	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m2/m2	Interventi Edilizi consentiti	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m2/m2
1	915,07	271,63	0,30	1134,71	1,23	B.c	271,63	0,30	1134,71	1,23
2	315,63	160,06	0,51	481,03	1,53	B.c	160,06	0,51	481,03	1,53
3	1030,56	282,06	0,27	1201,66	1,17	B.c	282,06	0,27	1201,66	1,17
4	599,39	172,66	0,29	663,35	1,10	B.c	172,66	0,29	663,35	1,10
5	492,95	236,34	0,48	1237,57	2,75	B.c	236,34	0,48	1237,57	2,75
6	642,16	247,44	0,39	1231,76	1,90	B.c-B.c	247,44	0,39	1231,76	1,90
7	165,14	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
8	629,00	269,67	0,43	1062,12	1,72	B.c	269,67	0,43	1062,12	1,72
9	142,25	132,30	0,93	776,23	5,47	B.c	132,30	0,93	776,23	5,47
10	245,23	112,62	0,46	294,70	1,20	B.c-B.d	79,69	0,32	300,00	1,22
11	266,50	112,95	0,42	663,59	2,41	B.c	112,95	0,42	663,59	2,41
12	1663,95	769,99	0,46	2512,62	1,52	B.c	769,99	0,46	2512,62	1,52
13	757,73	159,76	0,21	726,63	0,96	B.c	159,76	0,21	726,63	0,96
14	307,44	163,76	0,53	767,53	2,50	B.c	163,76	0,53	767,53	2,50
15	267,64	160,70	0,60	439,77	1,13	B.c-B.d	157,37	0,59	496,06	1,36
16	622,31	143,97	0,23	436,69	0,72	B.c-B.d	121,75	0,20	414,90	0,67
TOTALI	9705,16	3476,91	0,36	14212,75	1,46		3513,43	0,36	14809,36	1,52

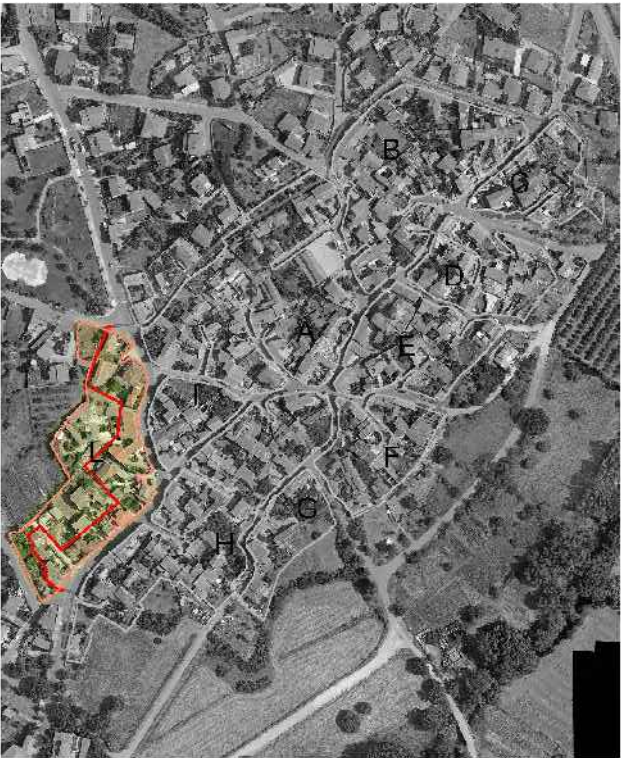
LEGENDA

DEMOLIZIONE

SOPRAELEVAZIONE

COSTRUZIONE - *LE SUPERFICI E LE
ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDA
DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE

COPERTURA IN MATERIALE
INCONGRUO DA SOSTITUIRE

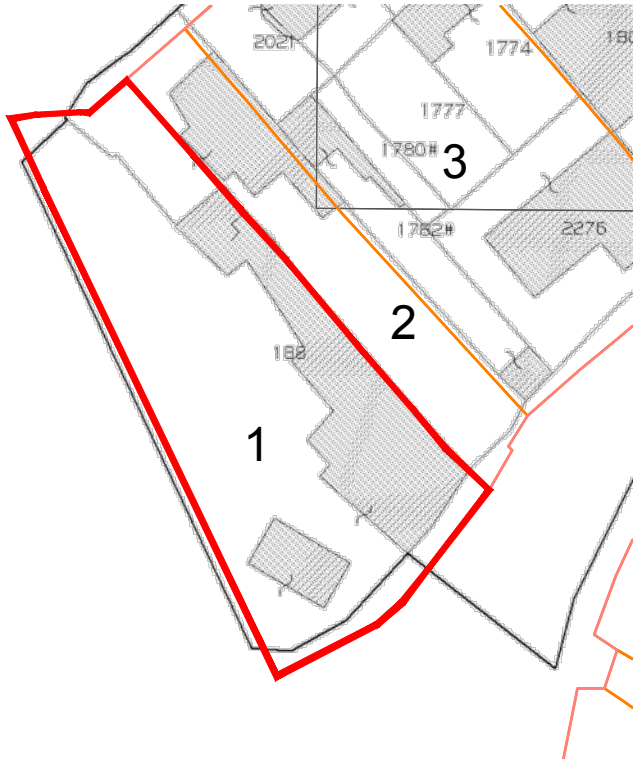


SCHEDA EDILIZIA

isolato L - unità edilizia n°1 - codice L.001

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma	12	FOGLIO	5
Vico Mogoro		MAPPALE	188p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	915.07	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.30	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	271.63	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.23	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	643.44	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	80.00	m
VOLUME EDIFICATO	1124.72	m ³	ZONA URBANISTICA	B	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	retrostante
Recinzioni:	muratura a giorno in blocchi cls e rete
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto del coppo
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
L.1.1	49.32	5.53	272.75	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
L.1.2	40.24	3.99	160.54	2	residenziale		SI
L.1.3	51.27	6.73	345.06	2	residenziale		SI
L.1.4	35.85	2.95	105.77	1	residenziale		SI
L.1.5	32.41	4.14	134.20	1	residenziale		SI
L.1.6	16.77	4.02	67.41	1	residenziale		SI
L.1.7	13.78	2.83	38.99	1	residenziale		SI
TOTALE	239.64		1124.72				

<div> <div> DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R. </div> </div>			
<div> <div> CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO </div> </div>	<div> <div>Elaborato 06</div> </div>	<div> <div>INTERVENTI AMMESSI</div> </div>	
<div> <div>1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.</div> </div>		<div> <div>A - Interventi di conservazione</div> </div>	
<div> <div>1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.</div> </div>		<div> <div>a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici</div> </div>	
<div> <div>1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>	<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui</div> </div>	
<div> <div>1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali</div> </div>		<div> <div>B - Interventi di riqualificazione</div> </div>	
<div> <div>1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.</div> </div>		<div> <div>a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie</div> </div>	
<div> <div>1.6 - RUDERI</div> </div>		<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume</div> </div>	
<div> <div>Prescrizioni/Note:</div> </div>		<div> <div>c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>
		<div> <div>d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume</div> </div>	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
L.1.1	49.32	5.53	272.75	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
L.1.2	40.24	3.99	160.54	2	residenziale	
L.1.3	51.27	6.73	345.06	2	residenziale	
L.1.4	35.85	2.95	105.77	1	residenziale	
L.1.5	32.41	4.14	134.20	1	residenziale	
L.1.6	16.77	4.02	67.41	1	residenziale	
L.1.7	13.78	2.83	38.99	1	residenziale	
TOTALE	239.64		1124.72			

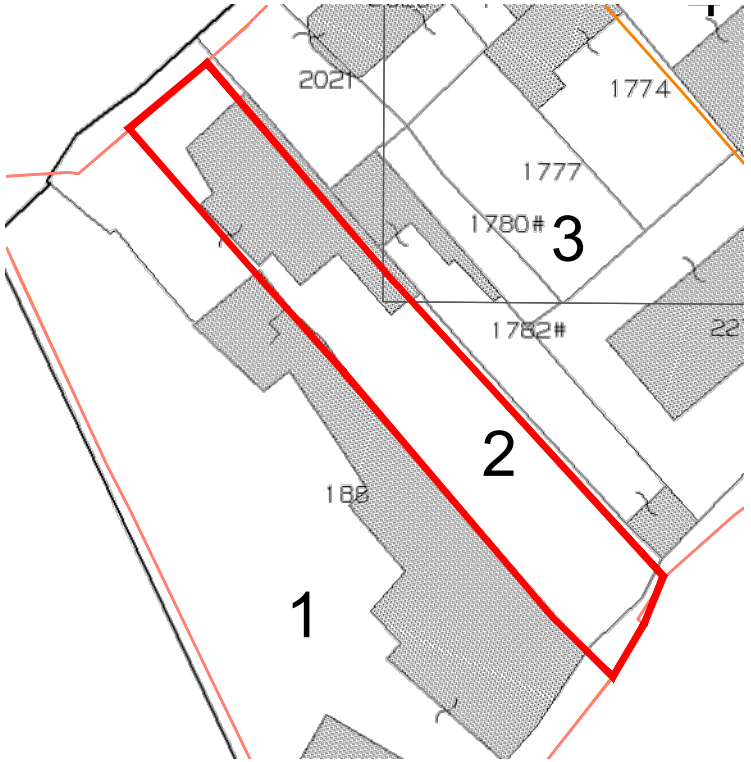


SCHEDA EDILIZIA

isolato L - unità edilizia n°2 - codice L.002

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma	16	FOGLIO	5
		MAPPAL	188p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	315.83	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.51	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	160.06	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.52	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	155.77	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	7.50	m
VOLUME EDIFICATO	481.03	m ³	ZONA URBANISTICA	B	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:

muratura in ladiri e blocchi cls

Strutture orizzontali intermedie:

Copertura:

coppi e lastre eternit

Scale esterne:

no

Corte:

retrostante

Recinzioni:

cancello in ferro

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:

ladiri a vista e intonaco

Infissi:

non rilevabile

Passi carrai:

no

Sistemi di oscuramento:

avvolgibili

Grate:

no

Soglie:

Balconi:

no

Parapetti:

Mensole:

no

Soluzione di gronda:

gronda elementare con semplice aggetto del coppo e cornice aggettante con fila di coppi connessi

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:

no

Cornici finestre:

no

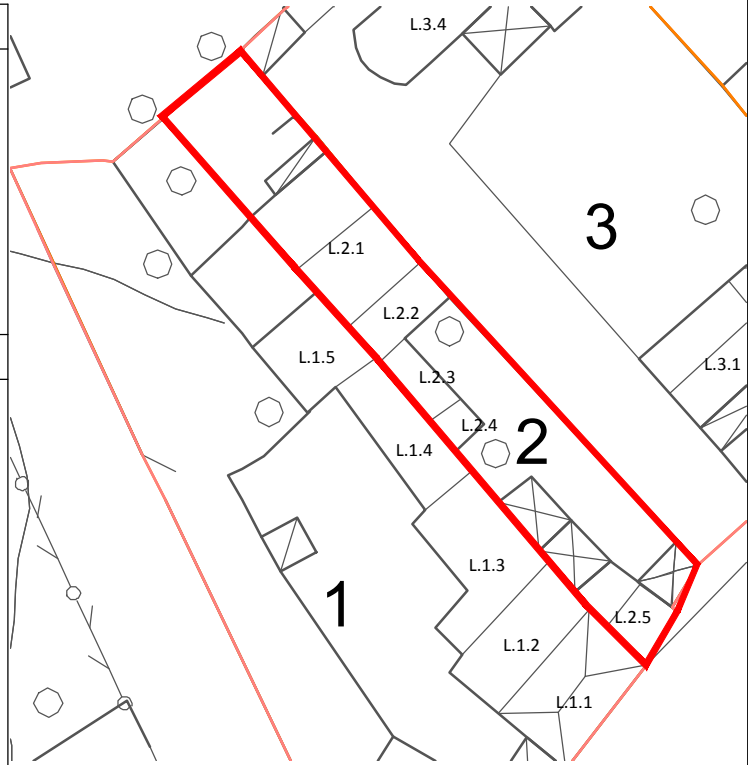
Portale:

no

Loggiato:

no

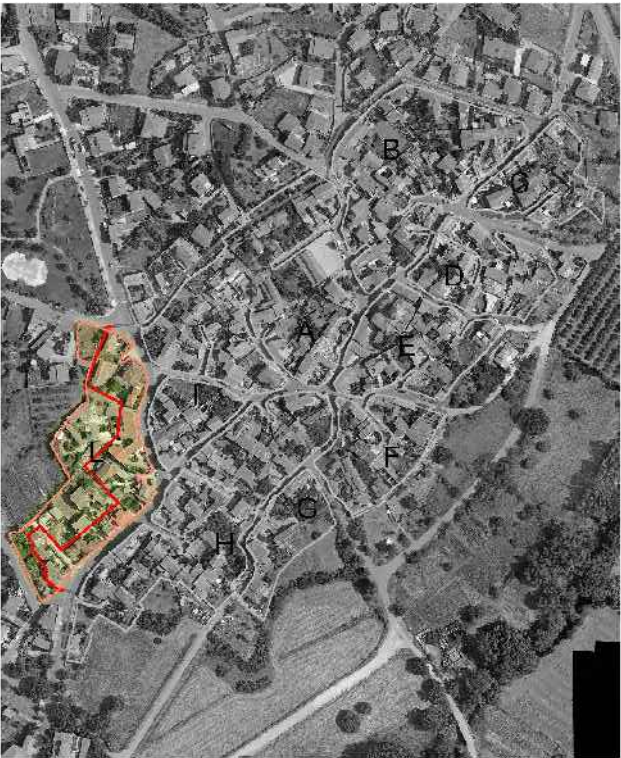
The drawing shows a perspective view of a building facade. A red outline highlights a specific section of the facade, which is divided into several rectangular panels. These panels are labeled with codes: L.1.1, L.1.2, L.1.3, L.1.4, L.1.5, L.2.1, L.2.2, L.2.3, L.2.4, L.2.5, L.3.1, L.3.2, L.3.3, and L.3.4. The building has a traditional appearance with a tiled roof and a small balcony or loggia area. The red outline is labeled with the number 1. The entire facade is labeled with the number 2. The background is labeled with the number 3.



VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
L.2.1	63.48	4.56	289.49	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
L.2.2	19.44	3.16	61.44	1	residenziale		SI
L.2.3	12.59	2.94	37.00	1	residenziale		SI
L.2.4	6.18	2.90	17.93	1	residenziale		SI
L.2.5	22.17	3.39	75.17	1	residenziale		SI
TOTALE	123.86		481.03				

<div> <div> DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R. </div> </div>			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
L.2.1	63.48	4.56	289.49	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
L.2.2	19.44	3.16	61.44	1	residenziale	
L.2.3	12.59	2.94	37.00	1	residenziale	
L.2.4	6.18	2.90	17.93	1	residenziale	
L.2.5	22.17	3.39	75.17	1	residenziale	
TOTALE	123.86		481.03			

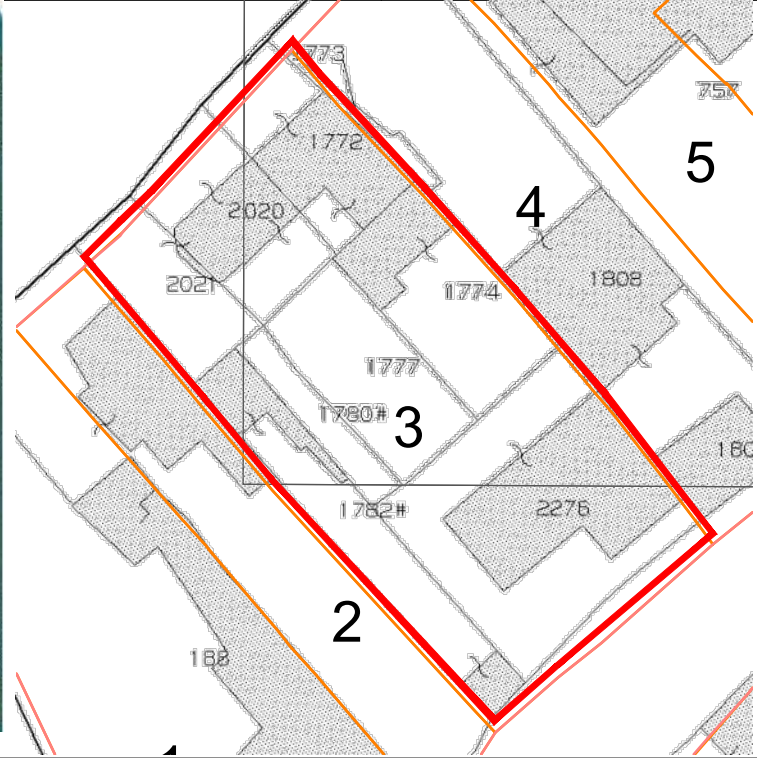


SCHEDA EDILIZIA

isolato L - unità edilizia n°3 - codice L.003

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma		FOGLIO	5
		MAPPALE	1172/1774/1777/1780/1780/2020/2021/2276



SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	1030.58	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.27	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	283.05	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.17	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	747.53	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	21.12	m
VOLUME EDIFICATO	1201.86	m ³	ZONA URBANISTICA	B	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	tegole portoghesi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	non tradizionale
Recinzioni:	a giorno in pietra
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	laterizi a vista e intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
L.3.1	46.97	4.60	216.07	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	NO
L.3.2	80.06	6.20	496.35	2	residenziale		NO
L.3.3	54.10	6.00	324.59	2	residenziale		NO
L.3.4	51.52	3.20	164.85	1	residenziale		NO
TOTALE	232.65		1201.86				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
L.3.1	46.97	4.60	216.07	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
L.3.2	80.06	6.20	496.35	2	residenziale	
L.3.3	54.10	6.00	324.59	2	residenziale	
L.3.4	51.52	3.20	164.85	1	residenziale	
TOTALE	232.65		1201.86			



SCHEDA EDILIZIA

isolato L - unità edilizia n°4 - codice L.004

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma	24	FOGLIO	5
		MAPPAL	1807/1808



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	598.29	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.29	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	172.66	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.48	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	425.63	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	13.00	m
VOLUME EDIFICATO	883.35	m ³	ZONA URBANISTICA	B	



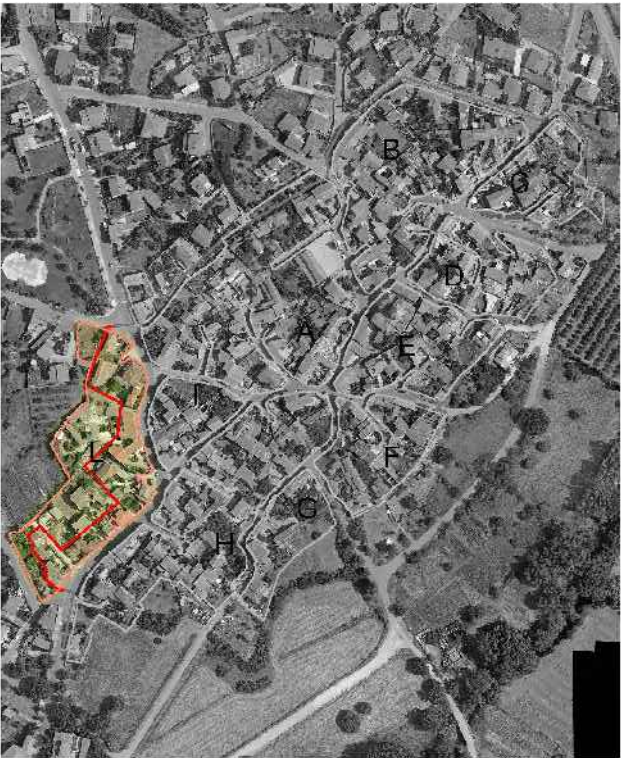
ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	mista laterizio e c.a.
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	eternit
Scale esterne:	no
Corte:	non tradizionale
Recinzioni:	cancello in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato e laterizi a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	scurini
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	non presente
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
L.4.1	44.17	3.64	160.76	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione,	NO
L.4.2	109.48	6.60	722.59	2	residenziale	uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	NO
TOTALE	153.65		883.35				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
L.4.1	44.17	3.64	160.76	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
L.4.2	109.48	6.60	722.59	2	residenziale	
TOTALE	153.65		883.35			



SCHEDA EDILIZIA

isolato L - unità edilizia n°5 - codice L.005

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma	26	FOGLIO	5
		MAPPALE	757p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	493.95	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.48	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	236.34	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.75	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	257.61	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	10.00	m
VOLUME EDIFICATO	1357.57	m ³	ZONA URBANISTICA	B	



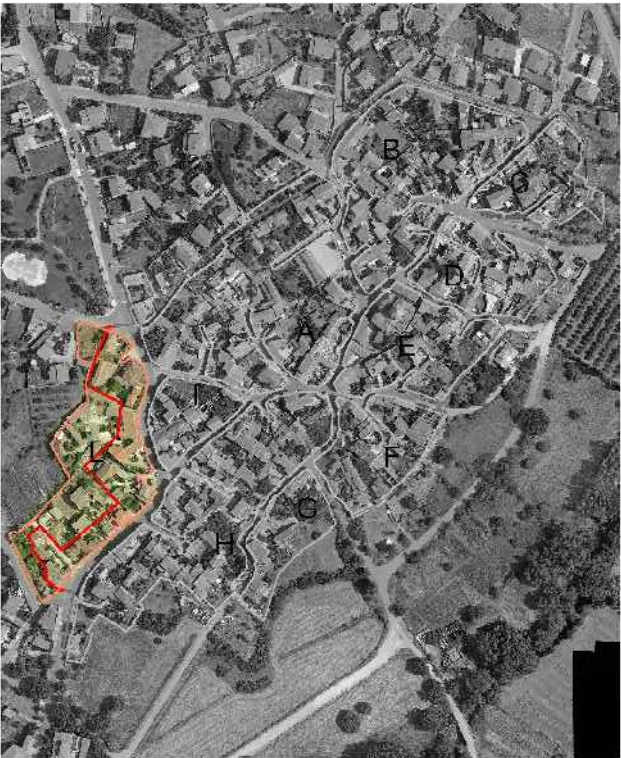
ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e ladiri
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	retrostante
Recinzioni:	pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra e ladiri a vista, intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	scurini
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	non rilevabile
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente, gronda elementare con semplice aggetto
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
L.5.1	16.27	2.63	42.79	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
L.5.2	16.82	3.16	53.14	1	residenziale		SI
L.5.3	55.23	4.77	263.43	2	residenziale		SI
L.5.4	14.20	2.09	29.67	1	residenziale		SI
L.5.5	119.43	8.11	968.54	2	residenziale		NO
TOTALE	221.95		1357.57				

<div> <div> DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R. </div> </div>			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	L.5.5	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
L.5.1	16.27	2.63	42.79	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
L.5.2	16.82	3.16	53.14	1	residenziale	
L.5.3	55.23	4.77	263.43	2	residenziale	
L.5.4	14.20	2.09	29.67	1	residenziale	
L.5.5	119.43	8.11	968.54	2	residenziale	
TOTALE	221.95		1357.57			

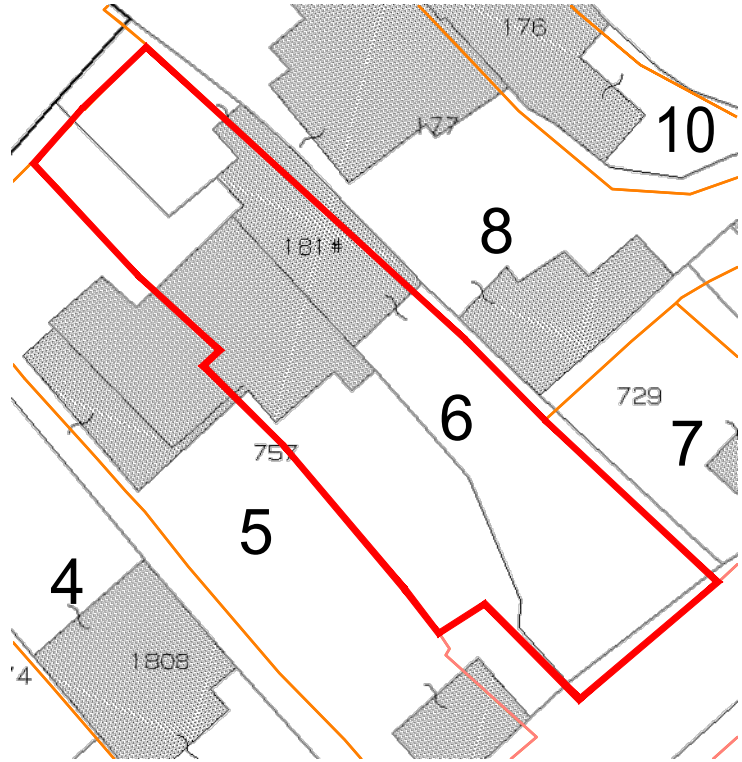


SCHEDA EDILIZIA

isolato L - unità edilizia n°6 - codice L.006

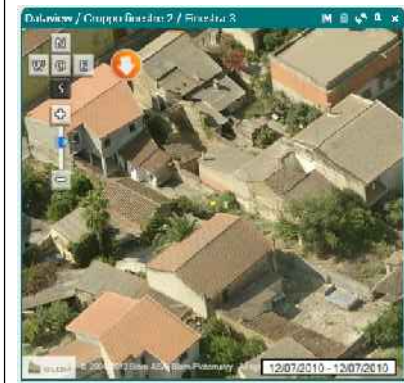
LOCALIZZAZIONE

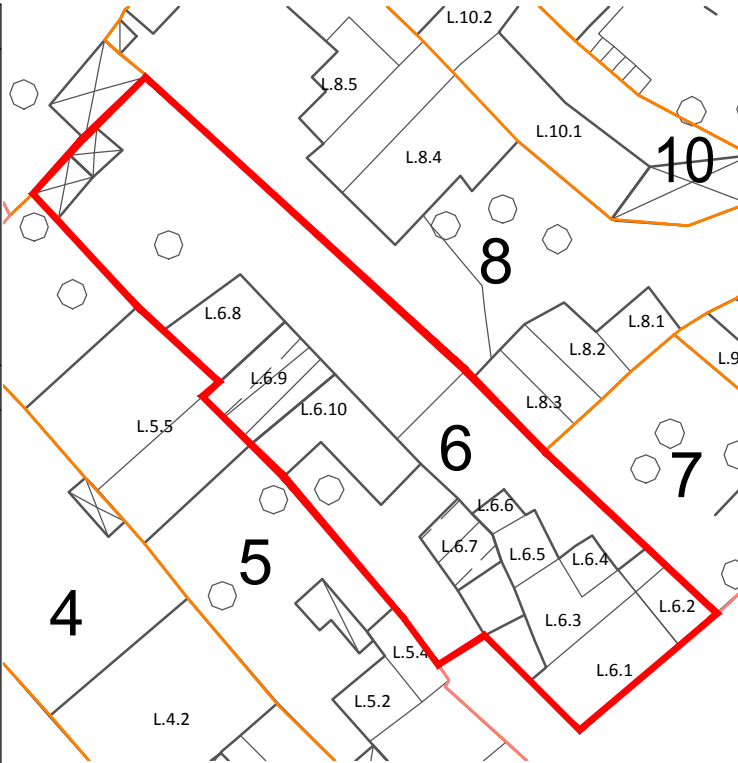
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma	34	FOGLIO	5
		MAPPAL	181/757p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	643.18	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.38	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	247.44	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.90	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	395.74	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	12.00	m
VOLUME EDIFICATO	1221.76	m ³	ZONA URBANISTICA	B	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls						
Strutture orizzontali intermedie:	_____						
Copertura:	tegole portoghesi, coppi e lastre eternit						
Scale esterne:	no						
Corte:	antistante e retrostante						
Recinzioni:	muratura tutta altezza in pietra a vista						
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:	pietra e blocchi cls a vista						
Infissi:	legno e PVC						
Passi carrai:	si						
Sistemi di oscuramento:	scurini interni						
Grate:	si						
Soglie:							
Balconi:	si						
Parapetti:	muratura						
Mensole:	no						
Soluzione di gronda:	canale e discendente						
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:	no						
Cornici finestre:	no						
Portale:	no						
Loggiato:	no						
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
L.6.1	41.03	8.02	329.03	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione, crolli	SI
L.6.2	18.09	6.14	111.08	2	residenziale		SI
L.6.3	27.09	5.14	139.23	2	residenziale		SI
L.6.4	8.16	3.45	28.16	2	residenziale		SI
L.6.5	12.68	2.92	37.01	1	residenziale		SI
L.6.6	5.36	2.11	11.30	1	residenziale		SI
L.6.7	17.66	2.92	51.57		rudere		SI
L.6.8	27.94	4.33	120.97	2	residenziale		SI
L.6.9	33.56	5.68	190.63		rudere		SI
L.6.10	41.81	4.85	202.78	2	residenziale		SI
TOTALE	233.38		1221.76				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		X
1.6 - RUDERI			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note: è consentita la ricostruzione dei volumi L.6.7 e L.6.9 a condizione che detto intervento coincida con una ristrutturazione edilizia e adeguamento tipologico di tutta l'unità edilizia			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X	
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
L.6.1	41.03	8.02	329.03	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione, ricostruzione
L.6.2	18.09	6.14	111.08	2	residenziale	
L.6.3	27.09	5.14	139.23	2	residenziale	
L.6.4	8.16	3.45	28.16	2	residenziale	
L.6.5	12.68	2.92	37.01	1	residenziale	
L.6.6	5.36	2.11	11.30	1	residenziale	
L.6.7	17.66	2.92	51.57	1	residenziale	
L.6.8	27.94	4.33	120.97	2	residenziale	
L.6.9	33.56	5.68	190.63	2	residenziale	
L.6.10	41.81	4.85	202.78	2	residenziale	
TOTALE	233.38		1221.76			

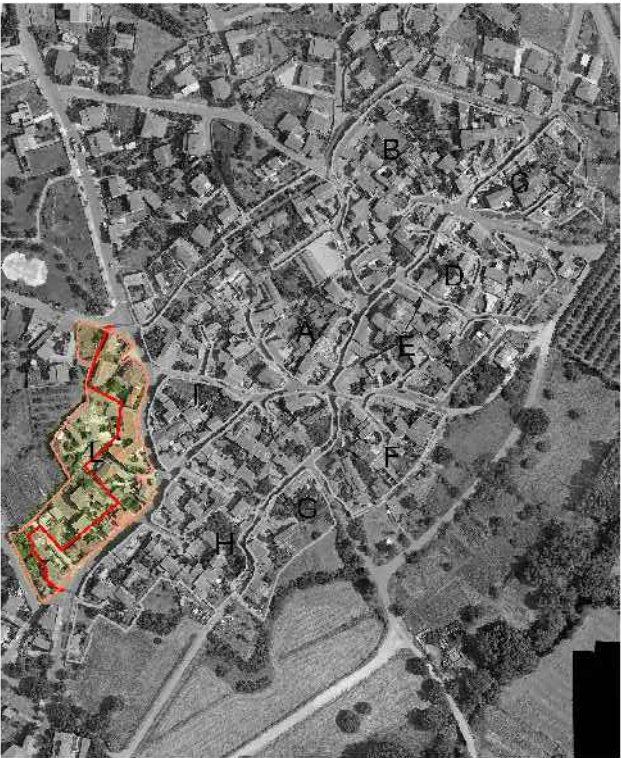


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	
Scale esterne:	
Corte:	
Recinzioni:	muratura a giorno in pietra
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	
Infissi:	
Passi carrai:	
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	
Soglie:	
Balconi:	
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	
Cornici finestre:	
Portale:	
Loggiato:	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
AREA LIBERA							
TOTALE							

<div> <div> DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R. </div> </div>			
<div> CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO </div>	<div> Elaborato 06 </div>	<div> INTERVENTI AMMESSI </div>	
<div> 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali. </div>		<div> A - Interventi di conservazione </div>	
<div> 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi. </div>		<div> a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici </div>	
<div> 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. </div>		<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui </div>	
<div> 1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali </div>		<div> B - Interventi di riqualificazione </div>	
<div> 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali. </div>		<div> a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie </div>	
<div> 1.6 - RUDERI </div>	<div> X </div>	<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume </div>	
<div> Prescrizioni/Note: </div>		<div> c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili </div>	
		<div> d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume </div>	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
L.7	max 90	6.00	max 555	2	residenziale	nuova costruzione
TOTALE	max 90		max 555			

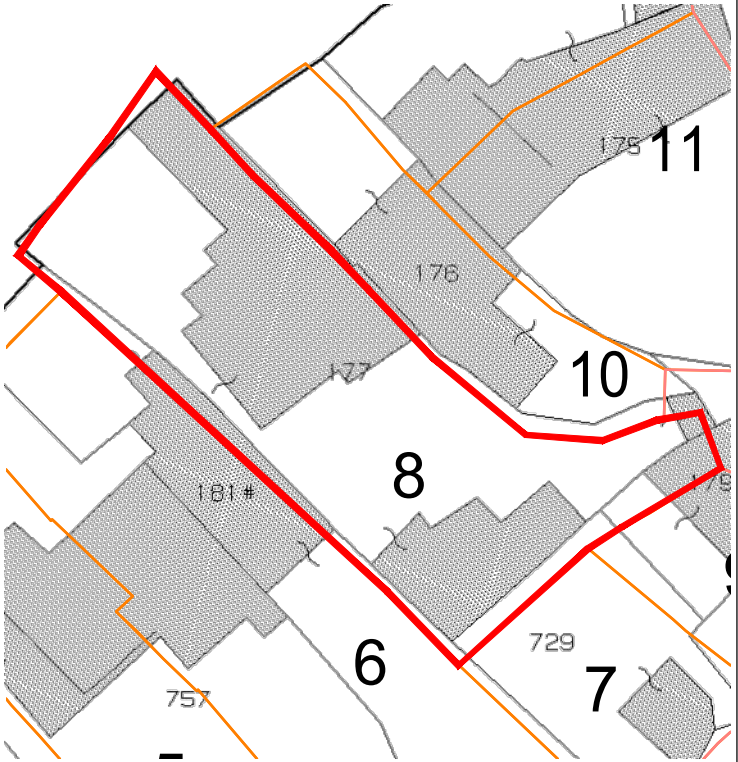


SCHEDA EDILIZIA

isolato L - unità edilizia n°8 - codice L.008

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma	44	FOGLIO	5
		MAPPALE	177



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	629.00	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.46	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	289.67	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.72	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	339.33	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	4.00	m
VOLUME EDIFICATO	1082.13	m ³	ZONA URBANISTICA	B	

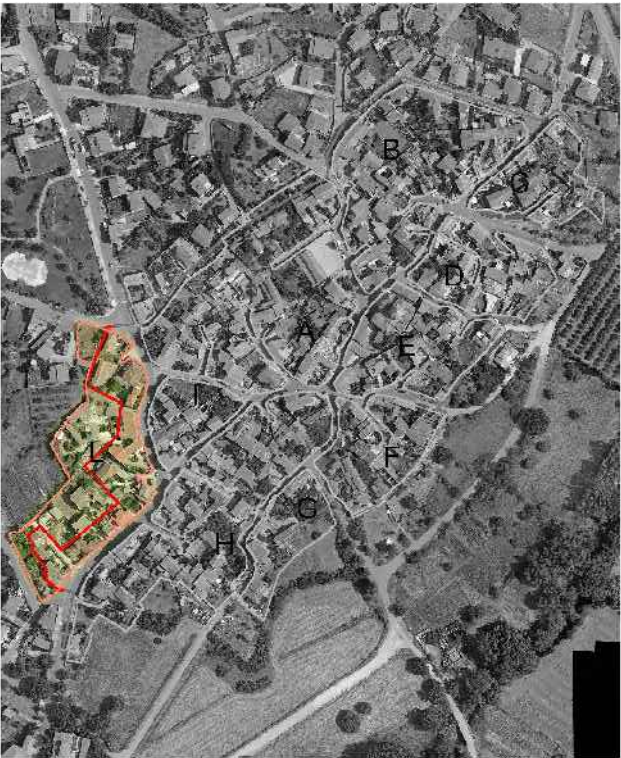


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	portale in pietra
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	muratura pietra a vista
Infissi:	non rilevabile
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	no
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
L.8.1	15.46	3.94	60.93	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
L.8.2	19.11	2.66	50.83	1	residenziale		SI
L.8.3	34.45	3.07	105.77	1	residenziale		SI
L.8.4	90.99	5.94	540.47	2	residenziale		SI
L.8.5	24.40	2.35	57.35	1	residenziale		SI
L.8.6	36.67	2.99	109.64	1	residenziale		SI
L.8.7	20.44	1.92	39.24	1	residenziale		SI
L.8.8	32.21	3.66	117.90	1	residenziale		SI
TOTALE	273.73		1082.13				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
L.8.1	15.46	3.94	60.93	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
L.8.2	19.11	2.66	50.83	1	residenziale	
L.8.3	34.45	3.07	105.77	1	residenziale	
L.8.4	90.99	5.94	540.47	2	residenziale	
L.8.5	24.40	2.35	57.35	1	residenziale	
L.8.6	36.67	2.99	109.64	1	residenziale	
L.8.7	20.44	1.92	39.24	1	residenziale	
L.8.8	32.21	3.66	117.90	1	residenziale	
TOTALE	273.73		1082.13			



SCHEDA EDILIZIA

isolato L - unità edilizia n°9 - codice L.009

LOCALIZZAZIONE

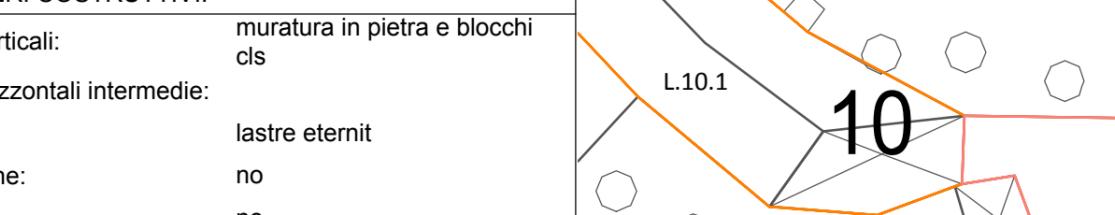
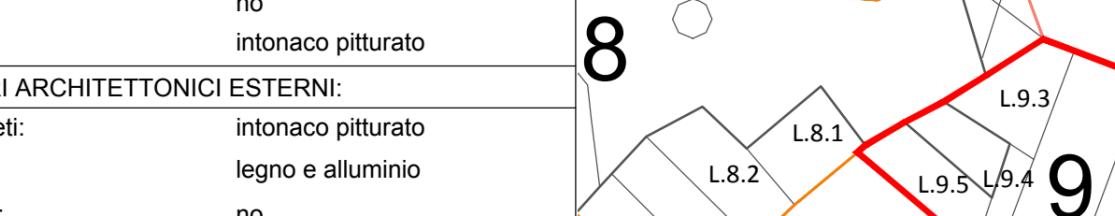
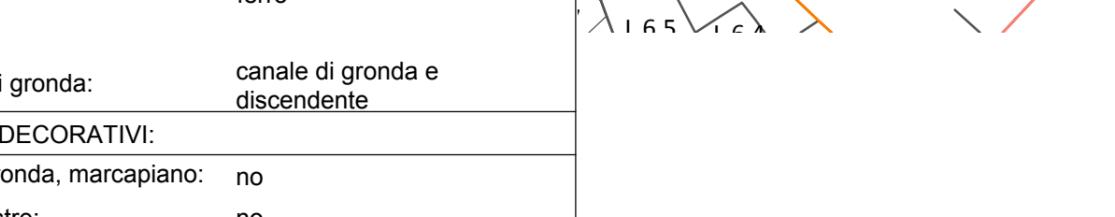
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma	38/40/42	FOGLIO	5
		MAPPALE	179/180



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	142.25	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.93	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	132.30	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	5.47	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	9.95	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	23.00	m
VOLUME EDIFICATO	778.23	m ³	ZONA URBANISTICA	B	

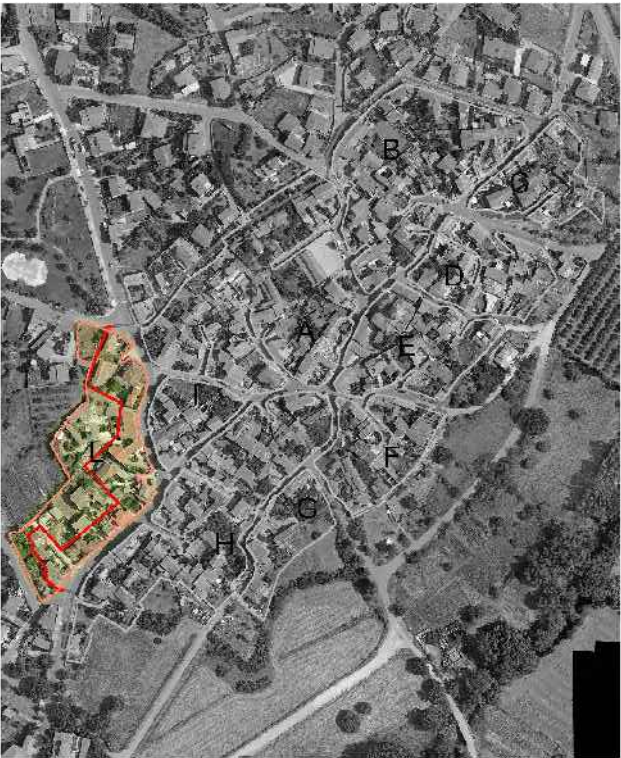


ELEMENTI ARCHITETTONICI		Scheda di progetto			
CARATTERI COSTRUTTIVI:					
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls				
Strutture orizzontali intermedie:					
Copertura:	lastre eternit				
Scale esterne:	no				
Corte:	no				
Recinzioni:	intonaco pitturato				
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:					
Finitura pareti:	intonaco pitturato				
Infissi:	legno e alluminio				
Passi carrai:	no				
Sistemi di oscuramento:	saracinesca				
Grate:	no				
Soglie:					
Balconi:	si				
Parapetti:	ferro				
Mensole:					
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente				
ELEMENTI DECORATIVI:					
Cornici di gronda, marcapiano:	no				
Cornici finestre:	no				
Portale:	no				
Loggiato:	no				

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
L.9.1	23.95	4.03	96.52	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	NO
L.9.2	68.94	7.58	522.54	2	residenziale		SI
L.9.3	16.98	5.90	100.17	2	residenziale		NO
L.9.4	6.50	2.63	17.09	1	residenziale		NO
L.9.5	15.93	2.63	41.91	1	residenziale		NO
TOTALE	132.30		778.23				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	L.9.2	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
L.9.1	23.95	4.03	96.52	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
L.9.2	68.94	7.58	522.54	2	residenziale	
L.9.3	16.98	5.90	100.17	2	residenziale	
L.9.4	6.50	2.63	17.09	1	residenziale	
L.9.5	15.93	2.63	41.91	1	residenziale	
TOTALE	132.30		778.23			



SCHEDA EDILIZIA

isolato L - unità edilizia n°10 - codice L.010

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma	46	FOGLIO	5
		MAPPALE	176



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	245.22	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.46	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	112.63	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.20	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	132.59	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	3.25	m
VOLUME EDIFICATO	294.70	m ³	ZONA URBANISTICA	B	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	cancello
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	non rilevabile
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

The image shows a detailed architectural site plan of a building complex. The plan is divided into several numbered plots: 6, 7, 8, 9, 10, and 11. Plot 10 is the central focus, outlined in red. Within plot 10, there is a green hatched area labeled 'demolizione e ricostruzione' (demolition and reconstruction). Various other plots are labeled with codes like L.6.1, L.6.2, L.6.3, L.6.4, L.6.5, L.6.6, L.6.7, L.6.8, L.6.9, L.6.10, L.8.1, L.8.2, L.8.3, L.8.4, L.8.5, L.8.6, L.8.8, L.10.1, L.10.2, L.10.3, L.11.1, L.11.2, L.12.1, L.12.2, L.12.11, and L.12.12. The plan also shows a road labeled 'ROMA' and a small building labeled 'L.12.1'.

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	X
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: è consentita la demolizione dei volumi esistenti e la ricostruzione su due livelli del volume indicato con L.10.3 per ricreare l'allineamento planimetrico		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

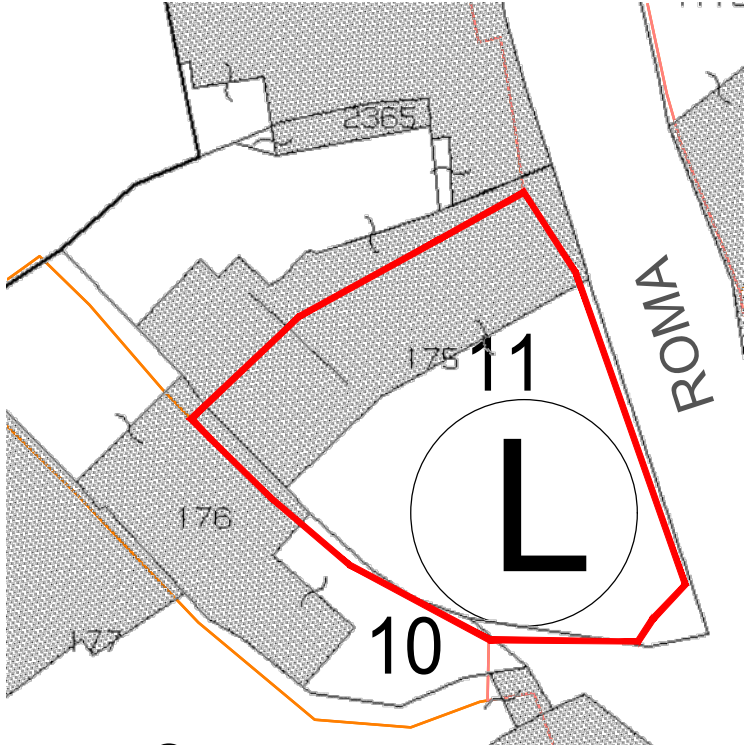


SCHEDA EDILIZIA

isolato L - unità edilizia n°11 - codice L.011

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma	48	FOGLIO	5
		MAPPALe	175p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	366.50	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.31	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	112.95	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.41	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	253.55	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	4.40	m
VOLUME EDIFICATO	883.59	m ³	ZONA URBANISTICA	B	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:

muratura in pietra

Strutture orizzontali intermedie:

Copertura:

coppi e tegole portoghesi

Scale esterne:

si

Corte:

antistante

Recinzioni:

a gorno in pietra a vista

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:

intonaco non pitturato e pietra a vista

Infissi:

legno

Passi carrai:

no

Sistemi di oscuramento:

persiane

Grate:

no

Soglie:

Balconi:

si

Parapetti:

ferro

Mensole:

no

Soluzione di gronda:

canale di gronda e discendente

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:

si

Cornici finestre:

si

Portale:

no

Loggiato:

no

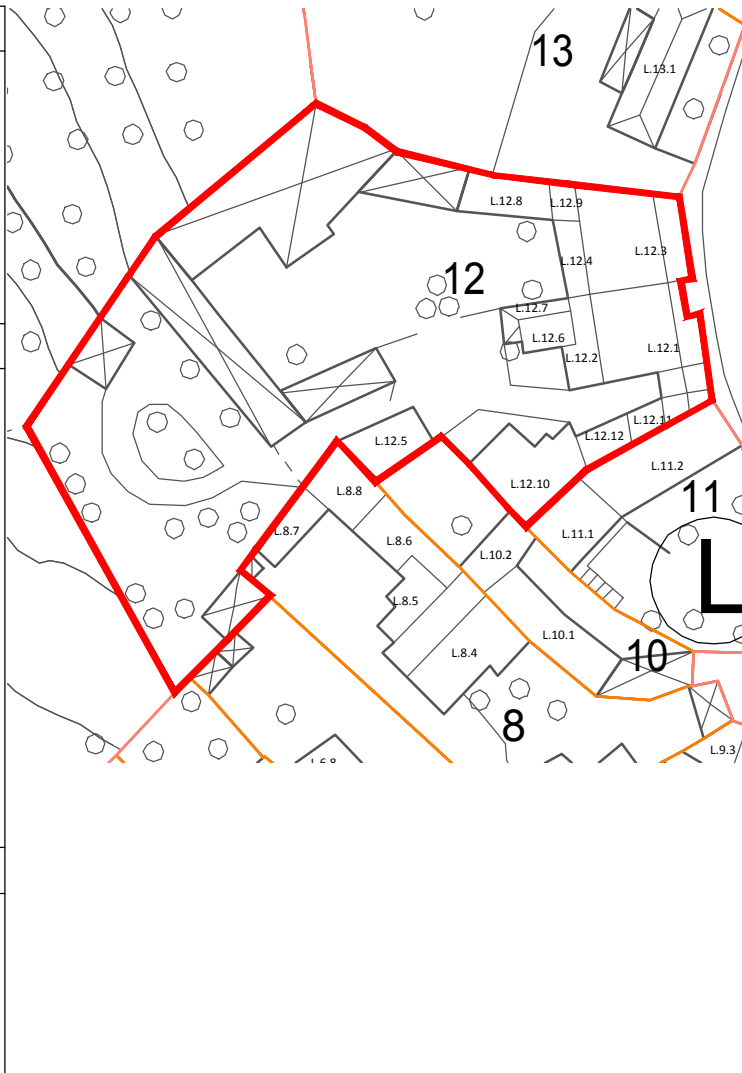
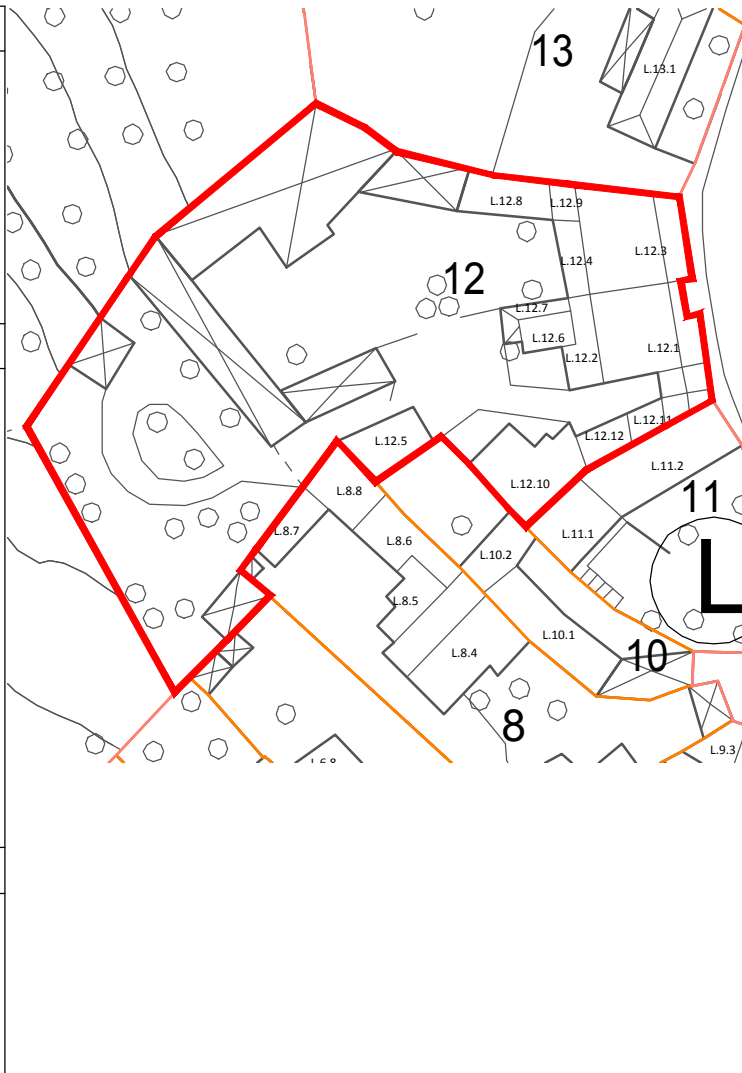
The image shows a detailed architectural site plan of a building complex. The plan includes several rooms labeled with codes: L.10.1, L.10.2, L.8.4, L.11.1, L.11.2, L.12.1, L.12.2, L.12.6, and L.12.7. A red line outlines a specific area within the complex, and a large 'L' is marked in a circle within this area. The plan also shows a road labeled 'ROMA' and a north arrow.

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
L.11.1	39.84	8.47	337.45	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione	NO
L.11.2	73.11	7.47	546.14	2	residenziale	decorativo	SI
TOTALE	112.95		883.59				

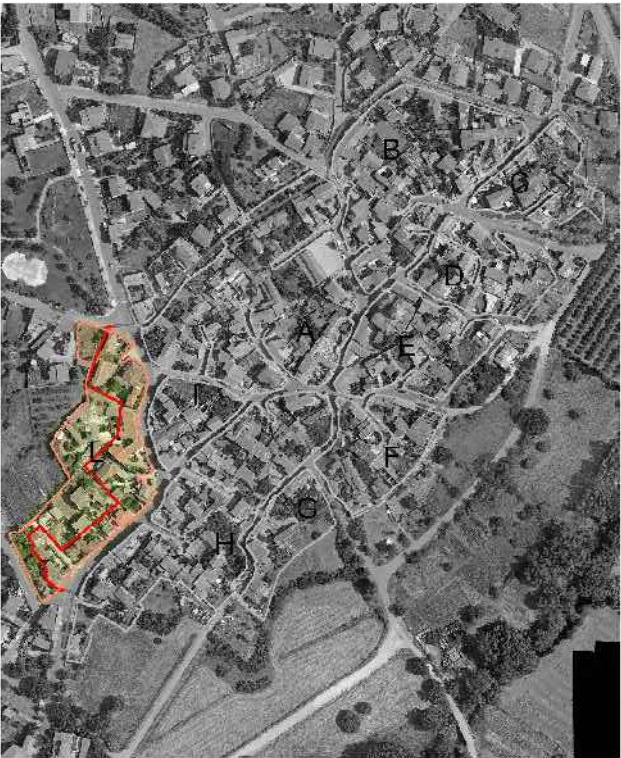
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	L.11.1 L.11.2	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
L.11.1	39.84	8.47	337.45	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, manutenzione
L.11.2	73.11	7.47	546.14	2	residenziale	
TOTALE	112.95		883.59			



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:	muratura in pietra						
Strutture orizzontali intermedie:	_____						
Copertura:	tegole portoghesi e eternit						
Scale esterne:	no						
Corte:	retrostante						
Recinzioni:	cancello in ferro						
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:	intonaco pitturato e pietra a vista						
Infissi:	legno						
Passi carrai:	si						
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile						
Grate:	no						
Soglie:							
Balconi:	si						
Parapetti:	ferro						
Mensole:	no						
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente						
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:	si						
Cornici finestre:	si						
Portale:	si						
Loggiato:	no						
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
L. 12.1	99.10	8.39	831.45	2	residenziale	decorativo, tecnologico, carenza di manutenzione	SI
L. 12.2	22.96	5.29	121.44	2	residenziale		SI
L. 12.3	89.44	6.52	583.14	2	residenziale		SI
L. 12.4	16.27	3.00	48.80	1	residenziale		SI
L. 12.5	32.41	3.06	99.18	1	residenziale		SI
L. 12.6	16.12	2.90	46.74	1	residenziale		SI
L. 12.7	11.67	2.90	33.83	1	residenziale		SI
L. 12.8	30.91	5.39	166.62	2	residenziale		SI
L. 12.9	8.75	5.15	45.07	2	residenziale		SI
L. 12.10	61.06	7.20	439.65	2	residenziale		NO
L. 12.11	9.71	5.77	56.00	2	residenziale		SI
L. 12.12	15.91	2.57	40.89	1	residenziale		SI
TOTALE	414.31		2512.81				

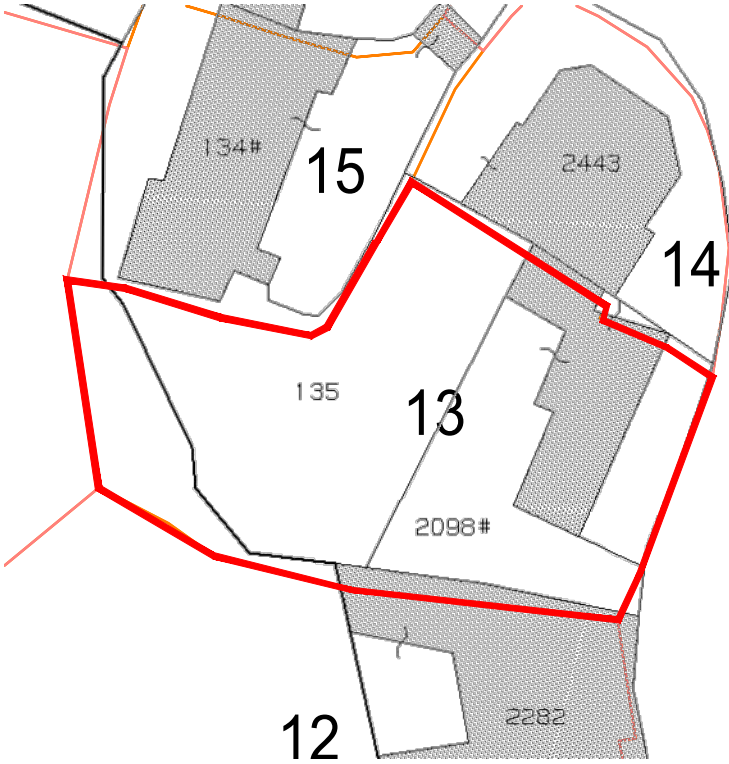
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO		Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI			
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.			A - Interventi di conservazione			
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici			
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui			
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali			B - Interventi di riqualificazione			
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.			a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie			
1.6 - RUDERI			b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume			
Prescrizioni/Note:			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X	
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
L.12.1	99.10	8.39	831.45	2	residenziale	ripristino decorativo, manutenzione
L.12.2	22.96	5.29	121.44	2	residenziale	
L.12.3	89.44	6.52	583.14	2	residenziale	
L.12.4	16.27	3.00	48.80	1	residenziale	
L.12.5	32.41	3.06	99.18	1	residenziale	
L.12.6	16.12	2.90	46.74	1	residenziale	
L.12.7	11.67	2.90	33.83	1	residenziale	
L.12.8	30.91	5.39	166.62	2	residenziale	
L.12.9	8.75	5.15	45.07	2	residenziale	
L.12.10	61.06	7.20	439.65	2	residenziale	
L.12.11	9.71	5.77	56.00	2	residenziale	
L.12.12	15.91	2.57	40.89	1	residenziale	
TOTALE	414.31		2512.81			



SCHEDA EDILIZIA

isolato L - unità edilizia n°13 - codice L.013

LOCALIZZAZIONE			
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma	58/60	FOGLIO	5
		MAPPALE	135/2098



SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	757.73	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.21	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	158.76	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.96	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	598.97	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	17.30	m
VOLUME EDIFICATO	726.83	m ³	ZONA URBANISTICA	B	

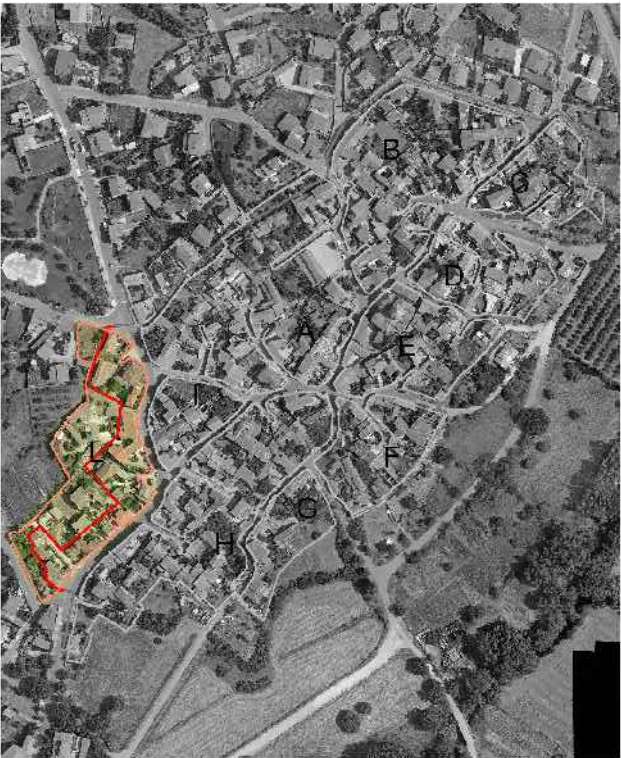


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e laterizi
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	tegole portoghesi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	retrostante
Recinzioni:	a giorno in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	non rilevabile
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	pietra
Mensole:	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	si
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
L.13.1	70.08	7.25	508.05	2	residenziale		SI
L.13.2	69.68	3.14	218.78	1	residenziale	decorativo, uso di materiali incongrui	SI
TOTALE	139.76		726.83				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali	X	B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
L.13.1	70.08	7.25	508.05	2	residenziale	manutenzione
L.13.2	69.68	3.14	218.78	1	residenziale	rimozione materiali incongrui, manutenzione
TOTALE	139.76		726.83			

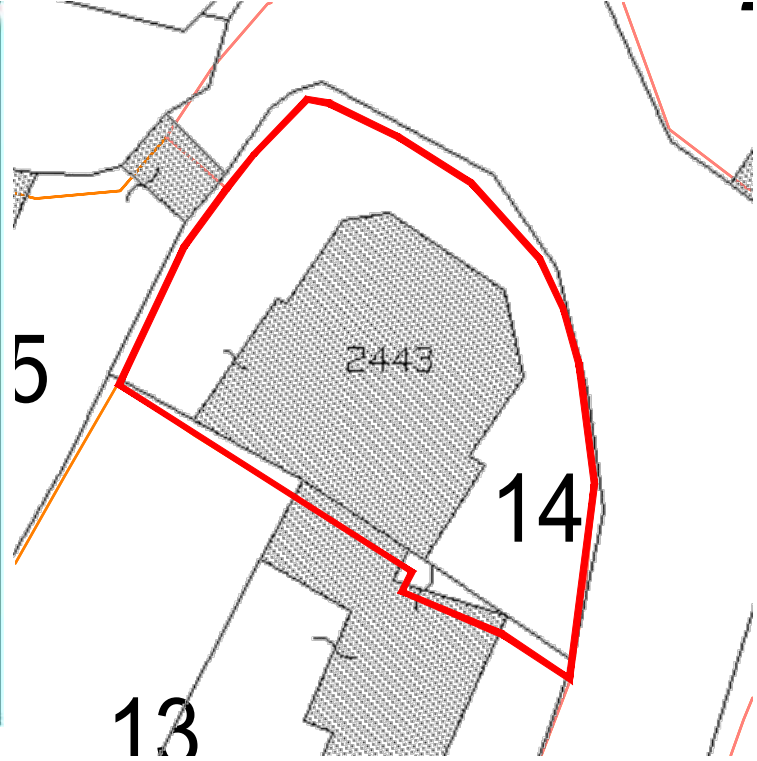


SCHEDA EDILIZIA

isolato L - unità edilizia n°14 - codice L.014

LOCALIZZAZIONE

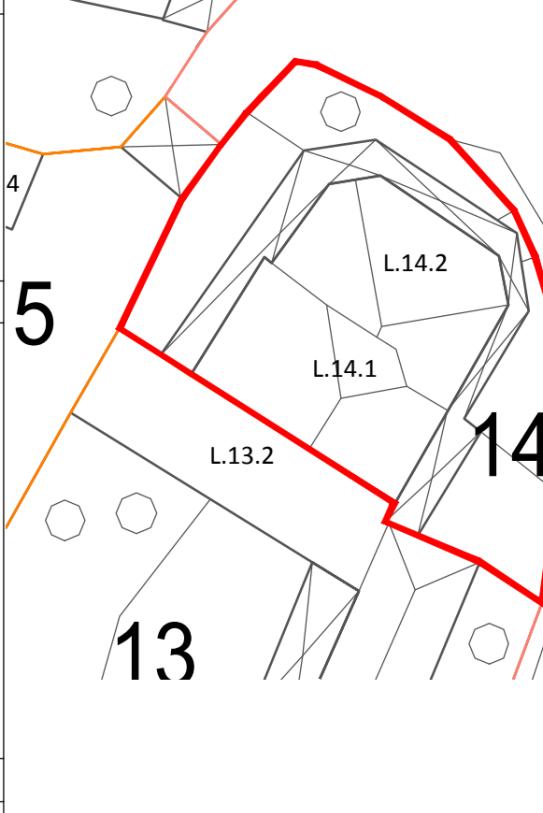
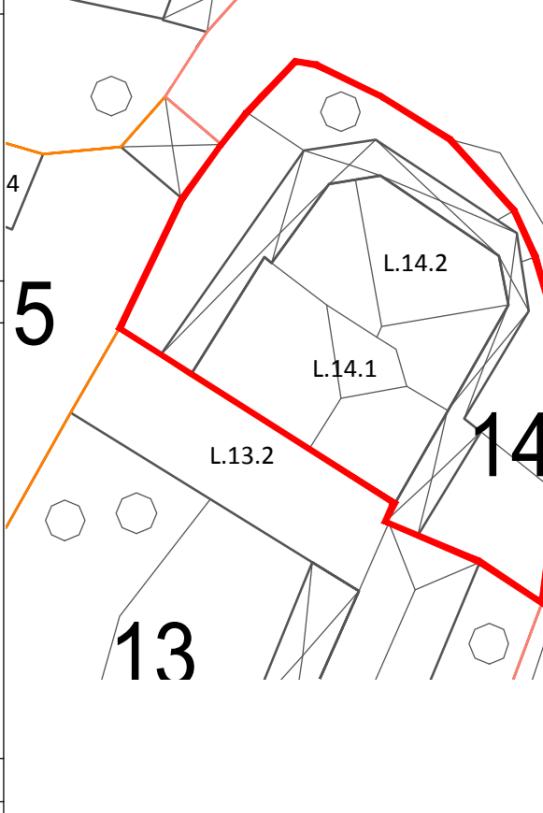
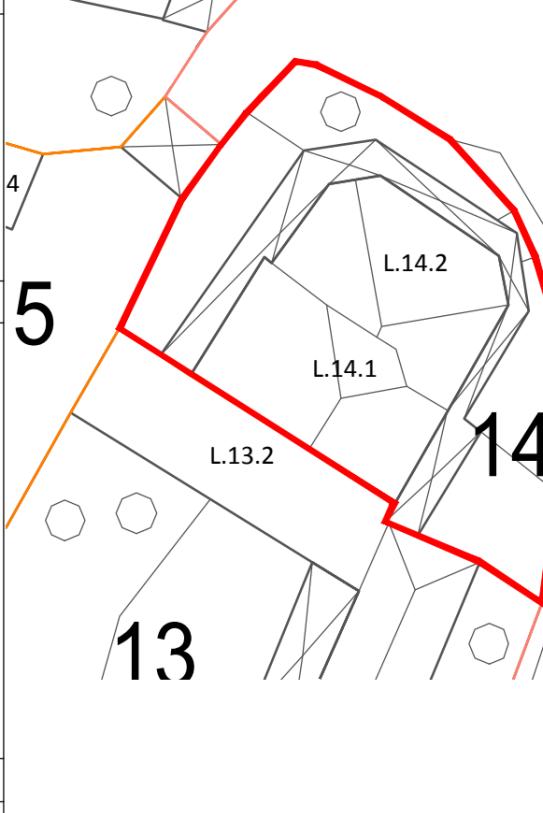
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma		FOGLIO	5
		MAPPALE	2443



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	307.44	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.60	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	185.78	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.56	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	121.66	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	37.00	m
VOLUME EDIFICATO	787.53	m ³	ZONA URBANISTICA	B	

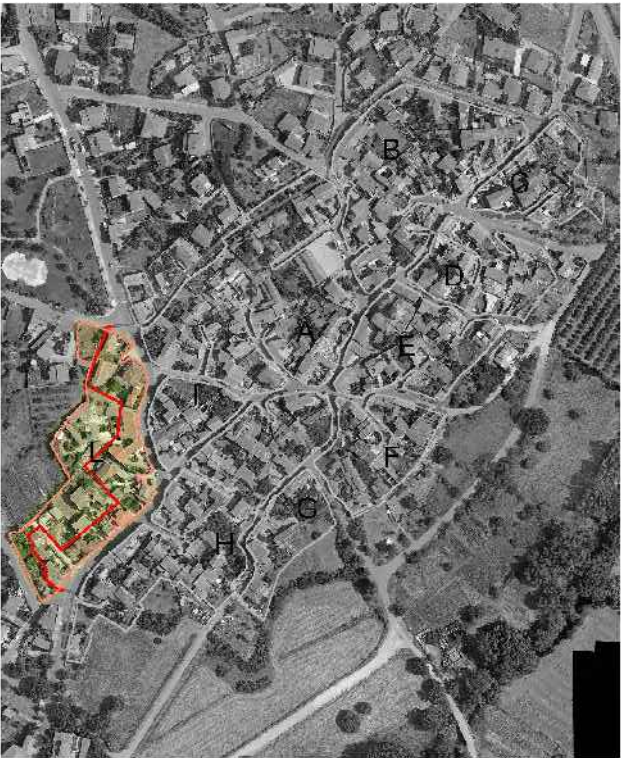


ELEMENTI ARCHITETTONICI			
CARATTERI COSTRUTTIVI:			
Strutture verticali:	mista c.a. e laterizi		
Strutture orizzontali intermedie:	c.a.		
Copertura:	coppi		
Scale esterne:	no		
Corte:	no		
Recinzioni:	muratura pietra a vista		
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:			
Finitura pareti:	non rilevabile		
Infissi:	non rilevabile		
Passi carrai:	no		
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile		
Grate:	no		
Soglie:			
Balconi:	no		
Parapetti:	no		
Mensole:	no		
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente		
ELEMENTI DECORATIVI:			
Cornici di gronda, marcapiano:	no		
Cornici finestre:	no		
Portale:	no		
Loggiato:	no		

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
L.14.1	66.77	8.00	534.13	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui	NO
L.14.2	66.68	3.80	253.40	2	residenziale		NO
TOTALE	133.45		787.53				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
L.14.1	66.77	8.00	534.13	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
L.14.2	66.68	3.80	253.40	2	residenziale	
TOTALE	133.45		787.53			

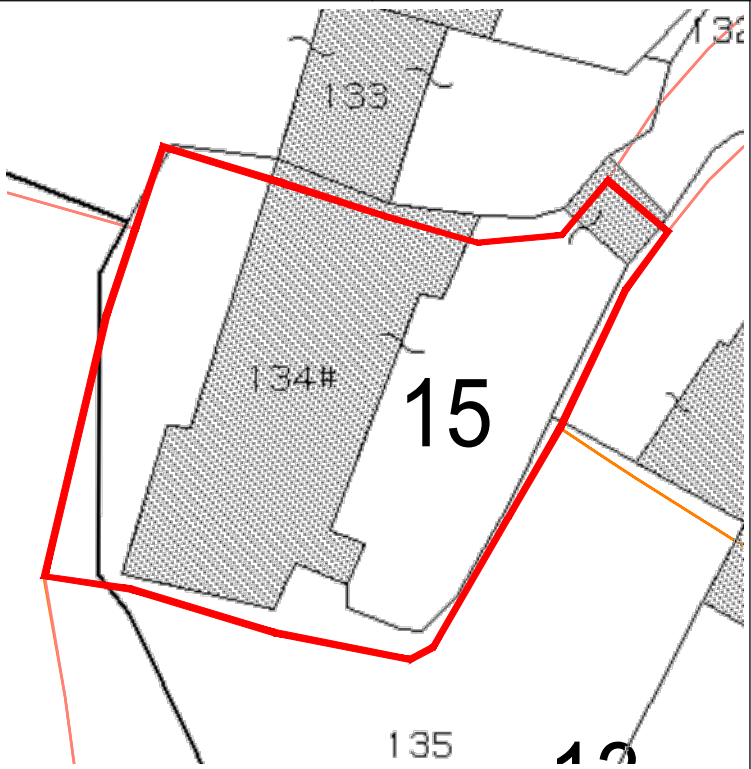


SCHEDA EDILIZIA

isolato L - unità edilizia n°15 - codice L.015

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma	68	FOGLIO	5
		MAPPAL	134



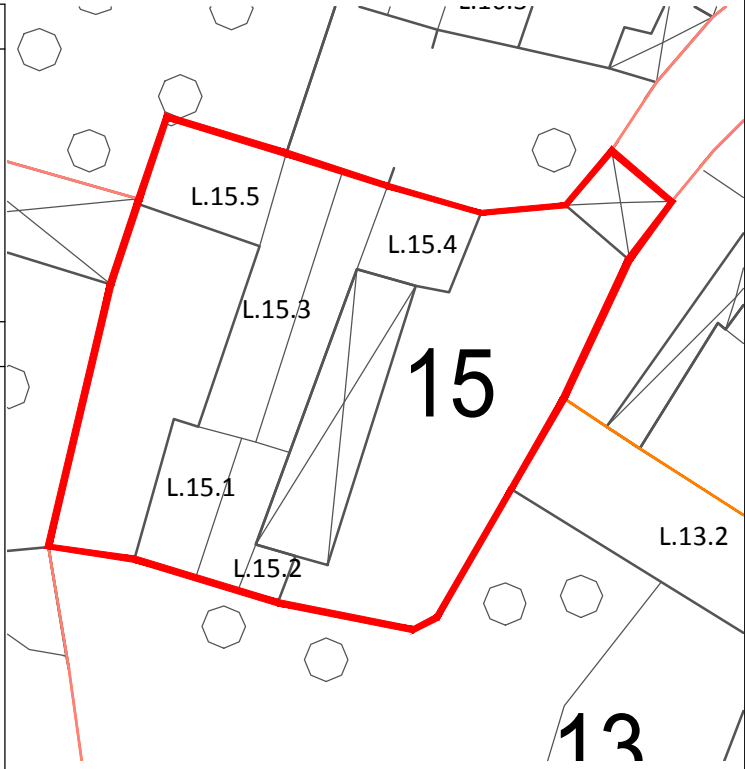
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	387.84	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.47	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	180.70	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.13	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	207.14	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	3.55	m
VOLUME EDIFICATO	439.77	m ³	ZONA URBANISTICA	B	



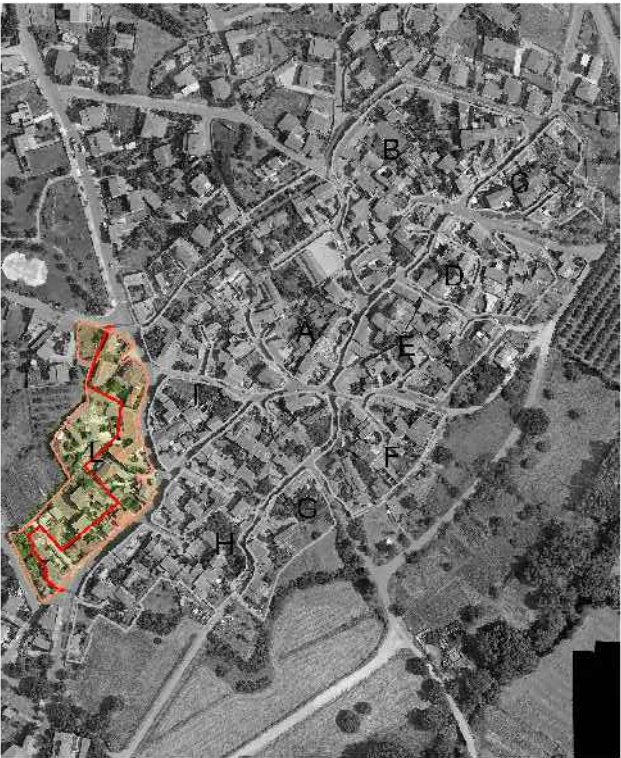
ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	portale
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	non rilevabile
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
L.15.1	32.48	2.33	75.68	1	residenziale		SI
L.15.2	4.08	2.59	10.56	1	residenziale		SI
L.15.3	54.66	4.50	245.97	2	residenziale		SI
L.15.4	16.43	2.84	46.67	1	residenziale		SI
L.15.5	23.33	2.61	60.89	1	residenziale		SI
TOTALE	130.98		439.77				



<div> <div> DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R. </div> </div>			
<div> <div> CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO </div> </div>	<div> <div>Elaborato 06</div> </div>	<div> <div>INTERVENTI AMMESSI</div> </div>	
<div> <div>1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.</div> </div>		<div> <div>A - Interventi di conservazione</div> </div>	
<div> <div>1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>	<div> <div>a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici</div> </div>	
<div> <div>1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.</div> </div>		<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui</div> </div>	
<div> <div>1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali</div> </div>		<div> <div>B - Interventi di riqualificazione</div> </div>	
<div> <div>1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.</div> </div>		<div> <div>a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie</div> </div>	
<div> <div>1.6 - RUDERI</div> </div>		<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume</div> </div>	
<div> <div>Prescrizioni/Note: è consentita la sopraelevazione del volume L.15.1 se coincidente con la demolizione del volume L.15.5</div> </div>		<div> <div>c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>
		<div> <div>d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
L.15.1	32.48	6.00	194.88	2	residenziale	sopraelevazione
L.15.2	4.08	2.59	10.56	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
L.15.3	54.66	4.50	245.97	2	residenziale	
L.15.4	16.43	2.84	46.67	1	residenziale	
L.15.5	0.00	0.00	0.00			demolizione
TOTALE	107.65		498.08			

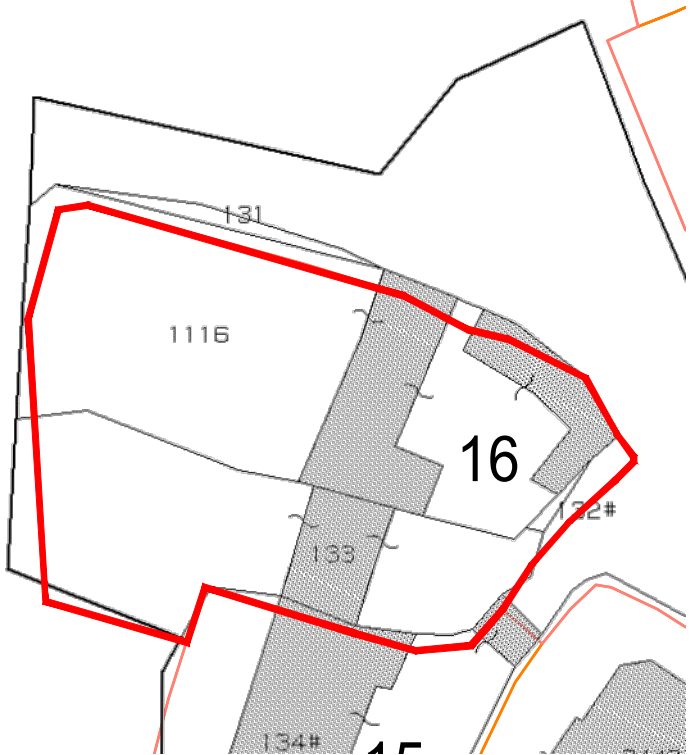


SCHEDA EDILIZIA

isolato L - unità edilizia n°16 - codice L.016

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma	70	FOGLIO	5
		MAPPALE	1116/133



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	823.21	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.18	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	145.97	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.53	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	677.24	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	57.00	m
VOLUME EDIFICATO	436.90	m ³	ZONA URBANISTICA	B	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e ladiri
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	muratura tutta altezza in pietra e ladiri a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	scurini interni
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	non rilevabile
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto del coppo
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	si
Portale:	si
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
L.16.1	16.73	4.00	66.91	2	residenziale		SI
L.16.2	52.16	6.03	314.52	2	residenziale		SI
L.16.3	14.22	3.90	55.47	1	residenziale		SI
TOTALE	83.11		436.90				

<div> <div> DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R. </div> </div>			
<div> CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO </div>	<div> Elaborato 06 </div>	<div> INTERVENTI AMMESSI </div>	
<div> 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali. </div>		<div> A - Interventi di conservazione </div>	
<div> 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi. </div>	<div> X </div>	<div> a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici </div>	
<div> 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. </div>		<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui </div>	
<div> 1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali </div>		<div> B - Interventi di riqualificazione </div>	
<div> 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali. </div>		<div> a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie </div>	
<div> 1.6 - RUDERI </div>		<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume </div>	
<div> Prescrizioni/Note: è consentita la sopraelevazione del volume L.16.1 se coincidente con la demolizione del volume L.16.3 </div>		<div> c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili </div>	<div> X </div>
		<div> d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume </div>	<div> X </div>

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
L.16.1	16.73	6.00	100.38	2	residenziale	sopraelevazione
L.16.2	52.16	6.03	314.52	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
L.16.3	0.00	0.00	0.00			demolizione
TOTALE	68.89		414.90			